

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Osijeku

Poslovni broj spisa St-549/2024

Dužnik DE PROMO DIZAJN d.o.o. u stečaju, Višnjevac, Petra Preradovića 4,

OIB: 61054504587

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.01.2025. DO 08.04.2025.

U izvještajnom razdoblju održano je ispitno i izvještajno ročište dana 23. siječnja 2025. g. nakon kojega je doneseno rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama broj St-549/2024-22 dana 24. siječnja 2025. g. Na isto rješenje vjerovnik Hep elektra d.o.o. uložio je žalbu koja je rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske broj Pž-700/2025-2 od 18. veljače 2025. g. odbijena.

Stalni sudski vještak Stjepan Levak izradio je procjenu vrijednosti nekretnina dužnika prema kojoj ona iznosi 282.000,00 eur. Vjerovnik Alu-pol d.o.o. dostavio je u spis podnesak kojim ukazuje da vještak nije pravilno uzeo u obzir suvlasničke udjele dužnika na pojedinim katastarskim česticama, te je izvršena korekcija vrijednosti nekretnina nakon koje je utvrđen iznos od 277.000,00 eur. Dana 25. ožujka 2025. g. održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina u vlasništvu dužnika, te je po istome doneseno rješenje o prodaji broj St-549/2024-38 dana 25. ožujka 2025. g.

Ministarstvo financija okončalo je postupak poreznog nadzora nad dužnikom te je tijekom istoga utvrđeno da je dužnik u razdoblju od 1. do 31. siječnja, od 1. srpnja do 30. rujna i od 1. do 30. studenog 2023. g. manje obračunao porez na dodanu vrijednost prema poreznoj osnovici u ukupnom iznosu od 143.701,83 eur, po poreznoj stopi od 25%, te ista porezna obveza iznosi 35.925,46 eur, a kamate na istu od dana dospijeca svake pojedine obveze do dana početka nadzora 6. studenog 2024. g. 1.274,46 eur, kao i da je manje obračunao porez na dodanu vrijednost za razdoblje od 1. siječnja do 30. rujna 2024. g. na poreznu osnovicu u ukupnom iznosu od 217.430,54 eur, po poreznoj stopi od 25%, te ista porezna obveza iznosi 54.357,64 eur, a kamate na istu od dana dospijeca svake pojedine obveze do dana početka nadzora 6. studenog 2024. g. 2.171,07 eur, te je dužniku naloženo plaćanje dužnih iznosa u korist Državnog proračuna RH, te nakon provedenih uplata u poslovnim knjigama izvršiti odgovarajuća knjiženja.

Iz obrazloženja navedenog poreznog rješenja je razvidno da je dužnik u nadzirnom razdoblju neosnovano umanjio svoju obvezu po osnovi poreza na dodanu vrijednost izdavajući storno računa za predujam primljen od kupaca Krpan Davida, Bičanić Ružice, Rumora Ivice, Lončar Tatjane, Rengel Ivane, Filipović Zvonka, Krajinović Zlatka, Radić Marije, Duvnjak Ivane i Jurić Josipa iako stvarno nije izvršio povrat primljenih predujmova navedenim kupcima.

U poreznom nadzoru je izvršena i provjera ulaznih računa dužnika izdanih od društva Alu-pol d.o.o. u ukupnom iznosu od 135.640,08 eur koji nisu plaćeni. Iz istih račun proizlazi da su dužniku fakturirane isporuke armaturne mreže, betonskog željeza, cijevi, jelovih daski, jelovih štafli, distanceri za armaturnu mrežu, PP cijevi, PP koljena i dr., dobava i ugradnja PVC stolarije u vidu sobnih vrata, stijena, prozora, garažnih vrata i dr., dobava i ugradnja vrata, komarnika i dr. Uz ulazne račune nije predložena prateća dokumentacija kojom se

dokazuje mjesto utroška zaračunatog materijala te je od bivšeg zz dužnika zatražen podatak o tome na kojim je lokacijama izvršena isporuka fakturiranih isporuka no isti nije dostavio traženo. Od društva Alu-pol d.o.o. zatraženi su vezani ulazni računi za nabavu fakturirane robe dužniku kao i podatak o tome tko je obavio fakturirane radove dužniku i na kojim lokacijama. Porezna uprava utvrdila je da je društvo Alu-pol d.o.o. tijekom 2024. g. imalo zaposleno samo jednog radnika u vidu direktora Želimira Popovića. Porezna uprava je iz dostupne dokumentacije utvrdila da se ne može smatrati dokazanim da su računi izdani od društva Alu-pol d.o.o. utemeljeni na stvarnim isporukama robe i usluga dužniku, osim za iznos od 6.425,33 eur, te da su isporuke u ukupnom iznosu od 129.224,75 eur nedokazane, stoga je dužnik neosnovano koristio pretporez u ukupnom iznosu od 31.979,95 eur.

U sudskim postupcima dužnika nastupile su sljedeće promjene:

Rbr	Broj spisa	Nadležni sud	Tužitelj/ ovrhovoditelj/ predlagatelj	Tuženik/ ovršenik/ protivnik	Vrsta predmeta	VPS	Stanje spisa
1	Ovr-3441/2024	Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu	Ivana Duvnjak	De promo dizajn d.o.o.	Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini	50.000,00 €	Predlagateljica je na temelju tri bjanko zadužnice u ukupnom iznosu od 50.000,00 eur zatražio upis prisilnog založnog prava na svim nekretninama dužnika. Rješenjem broj Ovr-3441/2024-2 od 25. srpnja 2024. g. određeno je predloženo osiguranje te je rješenjem zk odjela od 26. srpnja 2024. g. izvršen upis istoga u zemljišnim knjigama. Podneskom dužnika od 17.12.2024. g. predložena je obustava postupka i brisanje upisanog založnog prava temeljem čl. 168. Stečajnog zakona. Dana 28.02.2025. g. doneseno je rješenje o obustavi postupka te je naloženo zk odjelu Općinskog suda u Osijeku brisanje založnog prava predlagatelja osiguranja.
2	Ovr-2773/2024	Općinski sud u Osijeku, Stalna služba u Valpovu	Alu-pol d.o.o.	De promo dizajn d.o.o.	Osiguranje prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini	185.640,08 €	Predlagatelj je na temelju dvije bjanko zadužnice na ukupan iznos od 300.000,00 eur predložio upis založnog prava u svoju korist na svim nekretninama dužnika. Rješenjem broj Ovr-2773/2024-4 od 26.06.2024. g. određeno je predloženo osiguranje, dok je rješenjem broj Ovr-2773/2024-7 od 19.07.2024. g. utvrđeno djelomično povlačenje prijedloga za osiguranje u dijelu koji se odnosi na zabranu otuđenja i opterećenja nekretnina dužnika. Rješenjem zk odjela od 22. srpnja 2024. g. izvršen je upis založnog prava u korist predlagatelja. Podneskom od 01.01.2025. g. predložena je obustava postupka i brisanje založnog prava predlatelja temeljem čl. 168. Stečajnog zakona. Rješenjem od 12.03.2025. g. doneseno je rješenje kojim se odbija prijedlog dužnika za obustavom postupka i brisanjem založnog prava uz obrazloženje da sud smatra točnim navodima predlagatelja osiguranja da je rješenjem od 26.06.2024. g. broj Ovr-2773/2024-4 stekao pravo na imovini dužnika, a ne 22.07.2024. g. kako to dužnik navodi. Na potonje rješenje je uložena pravovremena žalba koja još nije dostavljena drugostupanjskom sudu na daljnje rješavanje.
3	P-440/2024	Općinski sud u Osijeku	Marija Radić	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	64.330,50 €	Tužiteljica je ustala tužbom protiv tuženika radi povrata novčanog iznosa od 64.330,50 eur temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine sklopljenom između parničnih stranaka dana 18.03.2023. g. kojeg je tužiteljica radi raskinula jednostranom izjavom od 07.05.2024. g. radi evidentne nemogućnosti tuženika za ispunjenjem predugovora. Uz tužbu je predan i prijedlog za osiguranjem privremenom mjerom zabranom otuđenja i opterećenja svih nekretnina dužnika. Dužniku je tužba dostavljena na odgovor dana 03.06.2024. g. s rokom od 30 dana za podnošenje istog odgovora. Dužnik nije dao odgovor na tužbu. Rješenjem broj P-440/2024-4 od 06.06.2024. g. određena je predložena privremena mjera. U predmetu je određeno pripremno ročište za dan 21.01.2024. g. s time da putem e-komunikacije nije moguće utvrditi da bi poziv bio dostavljen dužniku. Rješenjem od 21.01.2025. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.

4	P-1355/2023	Općinski sud u Osijeku	Zlatko Krajinović	De promo dizajn d.o.o.	Obvezno - isplata	48.209,00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi isplate novčanog iznosa od 48.209,00 eur temeljem predugovora o kupoprodaji nekretnine od 31.03.2023. g. kojega tuženik nije ispunio. Uz tužbu je predan i prijedlog za osiguranjem tražbine tužitelja privremenom mjerom zabrane otuđena i opterećenja svih nekretnina dužnika. Rješenjem broj P-1355/2023-4 određena je predložena privremena mjera. Na navedeno rješenje tuženik je uložio žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Splitu broj GŽ-1018/2024-2 od 11.04.2024. g. Tuženik se u odgovoru na tužbu usprotivio postavljenom tužbenom zahtjevu u cijelosti. Dana 16.12.2024. g. održano je pripremno ročište na kojemu je određen prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tužnikom. Rješenjem od 10.01.2025. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad tužnikom.
5	P-362/2023	Općinski sud u Osijeku	Dubravko Senković	De promo dizajn d.o.o., Ivan Beljak	Obvezno ništetnost -	7.000,00 €	Tužitelj je ustao tužbom protiv tuženika radi utvrđivanja ništetnosti predugovora sklopljenog između tužitelja i I-tuženika od 24.11.2022. g. kao i isplate iznosa od 7.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podredno je postavljen alternativni tužbeni zahtjev koji se traži raskid istog predugovora i isplata iznosa od 7.000,00 eur od I- i II-tuženika. Podneskom od 24.01.2024. g. predloženo je određivanje privremene mjere na nekretninama I-tuženika upisanim u zk. ul. 8102, k.o. Osijek zabranom otuđenja i opterećenja istih. Rješenjem broj P-362/2023-22 od 25.03.2024. g. određeno je predloženo osiguranje. Na isto rješenje tuženici su uložili žalbu koja je odbijena rješenjem Županijskog suda u Varaždinu broj GŽ-598/2024-2 od 14.05.2024. g. Tuženici su se u odgovoru na tužbu u cijelosti usprotivili postavljenim tužbenim zahtjevima. U dosadašnjem tijeku postupka održana su ročišta 24.01. i 11.03.2024. g. Rješenjem od 10.01.2025. g. određen je prekid postupka radi otvaranja stečajnog postupka nad I-tužnikom.
6	Ovr-3019/2025	Općinski sud u Osijeku	De promo dizajn d.o.o. u stečaju	Slavica Skender	Ovrha na temelju vjerodostojne isprave	1.500,00 €	Protiv ovršenice je dana 31.01.2025. g. podnesen prijedlog za ovrhu na temelju neplaćenog izlaznog računa u iznosu od 1.500,00 eur I to općenito na imovini ovršenika, na novčanoj tražbini ovršenika I na vozilima ovršenika. Rješenje o ovrsi po prijedlogu izdano je 28. veljače 2025. g. te je isto postalo pravomoćno i ovršno dana 18. ožujka 2025. g. i predano je na naplatu Financijskoj agenciji dan 3. travnja 2025. g.

II. STANJE STEČAJNE MASE  
Stečajna masa dužnika sastoji se od sljedećeg:

Rbr	Opis	Vrijednost
1	Nekretnine	277.000,00 €
3	Potraživanja prema kupcima	56.843,47 €
4	Potraživanja prema bivšem zz dužnika	382.024,78 €
5	Potraživanja za dane zajmove - Ibing trade d.o.o.	1.000,00 €
	UKUPNO	716.868,25 €

U odnosu na potraživanja prema kupcima pokrenut je ovršni postupak samo prema Slavici Skender, kako je to navedeno u tablici sudskih postupaka pod rbr. 6. budući je za isti postupak bila dostupna cjelokupna vjerodostojna dokumentacija za dokazivanje utuženog potraživanja. U odnosu na ostale kupce, bivši zakonski zastupnik nije dostavio dokaze o tome da bi potraživanje prema kupcu Kristini Kovač bilo realno, s obzirom da na traženje nije dostavljen dokaz o naručenoj i izvršenoj usluzi, troškovik koji se navodi u ispostavljenom računu niti ugovor o izvođenju građevinskih radova. Stoga ovršni postupak protiv navedenog kupca nije pokrenut jer bez relevantne dokumentacije nije moguće dokazati izvršenje usluge dužnika, a radi vrijednosti predmeta spora od 50.000,00 eur dužnik bi se izložio velikim parničnim troškovima. U odnosu na potraživanje prema MC living d.o.o. isti je dostavio očitovanje da su

sve njegove obveze prema dužniku namirene i tome u prilog dostavio karticu komitenta do 31. prosinca 2024. g. i dva ugovora o cesiji od 7. veljače 2024. g. sklopljenima između cesusa Mc living d.o.o., cedenta De promo dizajn d.o.o. i cesionara Mc plus d.o.o. kojim se cesusu ustupa potraživanje cedenta prema cesionaru u ukupnom iznosu od 5.343,47 eur, te se time potraživanje dužnika prema društu Mc living d.o.o. smatra namirenim.

Bivši zakonski zastupnik nije uplatio dugovani iznos po svim osnovama po kojima ima dug prema dužniku.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka dužnik nije ostvario prihode, dok su se rashodi sastojali od sljedećeg:

Rbr	Opis	Iznos
1	Izrada pečata - plaćeno sredstvima SU	25,00 €
2	Trošak pribave prometa po računu dužnika - plaćeno sredstvima SU	225,60 €
3	Cenzor MS d.o.o. - procjena vrijednosti nekretnina dužnika - nije plaćeno	375,00 €
4	Trošak ovršnog postupka protiv Slavice Skender - plaćeno sredstvima SU	157,72 €
5	Naknada banke - nije plaćeno	20,69 €
6	Knjigovodstvo Werkmann d.o.o. - nije plaćeno	750,00 €
	<b>UKUPNO</b>	<b>1.554,01 €</b>

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju će se poduzeti potrebne radnje radi provođenja elektroničke javne dražbe radi prodaje nekretnina u vlasništvu dužnika, te će se u sudskim postupcima poduzeti radnje za koje se ukaže potreba.

Mjesto i datum  
Osijek, 8. travnja 2025. g.

Stečajni upravitelj  
Ivana Kalkan